

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 001

Código Nacional

Hoja 1 PR 024

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	KR 9 10 59	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	KR 9 10 59	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Centro Admin.	3.6. Código Barrio	003106
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	001	3.10. No. de predio	024
3.11. CHIP	AAA0030LUPP	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	997,6
Frente (ml)	22,0	Área ocupada (m2)	295,3
Fondo (ml)	46,4	Área libre (m2)	702,3
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos		X	
Uso por piso	Parqueadero	Sin uso	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	10 9 37	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C01439012
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	1827550000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.600.000		

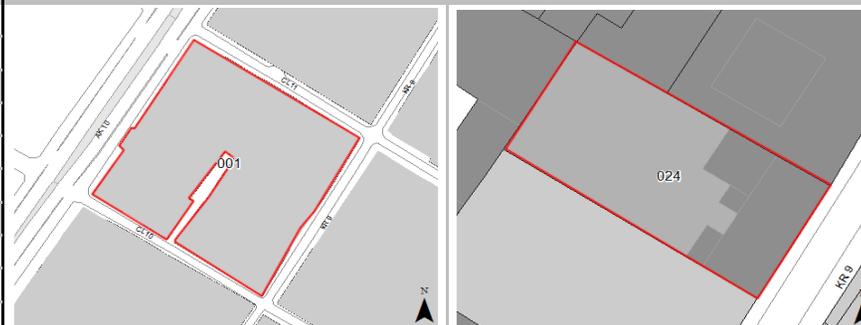
6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T2-G1
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

N.A.

8. LOCALIZACIÓN



9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA



Fuente: Recuerdos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982, Colcultura

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017	003106001024	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	001
Código Nacional		Hoja 2	PR	024

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	Neoclásico	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Jhon Jairo Rua Monroy			Aristobulo Barrios		
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			Cédula de ciudadanía		
13.3. Número documento	16735400			16693243		
13.4. Dirección	No documentado			KR 9 10 59		
13.5. Departamento	No documentado			Bogotá D.C.		
13.6. Municipio	No documentado			Bogotá		
13.7. Teléfono	No documentado			5215573		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

14. DESCRIPCIÓN
Inmueble de 2 pisos paramentado en un predio medianero con forma rectangular, cuyas dimensiones son: frente de 21.95 m y fondo de 46.36 m, logrando una proporción de 1 a 2,1 veces aproximadamente, con frente sobre la Carrera 9. La ocupación del predio se realiza a través de un cuerpo frontal con solar posterior. Su uso actual es mixto de comercio y parqueadero; se desconoce el uso del segundo piso. Desde la calle se accede directamente a cada uno de los 4 locales en que se subdivide el volumen, y al parqueadero a través de acceso central; no se conocen detalles de la distribución interior pues no se cuenta con información gráfica o documental. La fachada consta de 2 pisos con vanos verticales, zócalo en mampostería, cornisa y alero en madera entablada y canal de aguas lluvias metálica. El primer piso consta de 6 vanos de acceso a locales, y 1 de acceso al parqueadero; 3 con arcos rebajados y molduras, los demás no guardan ninguna relación de proporción con los del piso superior. El segundo piso consta de 8 vanos, 1 con arco de medio punto y 7 vanos con arcos escarzanos, 4 de ellos enmarcados con y moldura decorativa. Todos los vanos del segundo piso cuentan con balcón tribuna y baranda de madera, las carpinterías son en madera con vidrio. El sistema estructural es de muros de carga en ladrillo con revestimiento de pañete y pintura; entrepiso en madera y cubierta a 2 aguas en teja de barro con estructura en madera.

15. OBSERVACIONES
Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exige en la presentación de requisitos para su intervención.



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

17. RESEÑA HISTÓRICA
Inmueble construido en las primeras décadas del siglo XX, correspondiente al periodo republicano, de lenguaje neoclásico. Destinado para vivienda, su uso actual es de parqueadero con locales comerciales; es propiedad de Jhon Jairo Rua Monroy y no se conocen datos de autor, diseñador y/o constructor. En aerofotografías históricas se observa que la tipología de patio central con traspatio en "C" y solar conservado hasta las últimas décadas del siglo XX. La parte posterior fue demolida a comienzos del XXI. De acuerdo con revisión documental, en noviembre de 1994 la parte posterior estaba en ruinas por un incendio. No se conocen datos de solicitudes de intervención.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106001024	de 5
	Fecha:	2019		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2016-2017

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2019

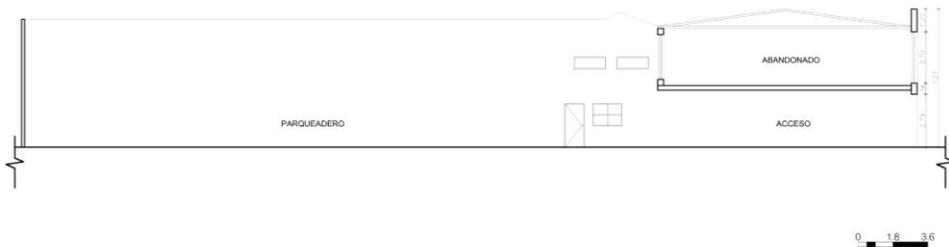
Código de identificación

003106001024

Hoja 3

de 5

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)



Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Fachada Oriente

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: El inmueble fue construido en las primeras décadas del siglo XX, en una manzana procedente del período colonial; luego de que un incendio destruyera toda la construcción posterior quedando solo la crujía de acceso, a lo que sobrevino la demolición de las ruinas y el uso de parqueadero y comercio, para lo cual se adaptaron los espacios del primer nivel y se modificaron los vanos. El volumen de fachada o crujía frontal es un testimonio de la arquitectura republicana que consolida este sector de la ciudad.

Valor estético: de acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma parcial debido a las modificaciones de que fue objeto luego de que un incendio la dejara en estado de ruina. En la actualidad conserva únicamente la crujía de acceso en la que se reconoce influencia del período republicano y su repertorio formal, el cual presenta diferentes elementos decorativos en fachada, que no permiten leer una unidad, pareciera tres tipos de diseño que si bien guardan ciertas coincidencias no le dan un carácter único del inmueble. La constitución del bien mantiene los materiales y técnicas constructivas tradicionales, de principios de siglo XX.

Valor simbólico: El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen de la ciudad conformada durante el período colonial, pero adaptada a las tendencias estilísticas de las primeras décadas del siglo XX. En ella es importante destacar el valor de las técnicas tradicionales de construcción y los materiales tradicionales, aplicados a la arquitectura doméstica del sector.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Este inmueble hace parte del conjunto urbano consolidado a principio del siglo XX, que se caracterizó por la construcción de viviendas con influencia europea, cuyo elementos ornamentales generaron la elaboración estándar de yeserías y de oficios como las tallas en madera y la forja ornamental y el desarrollo del comercio, uso que aun hoy se conserva

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106001024	de 5
	Fecha:	2019		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

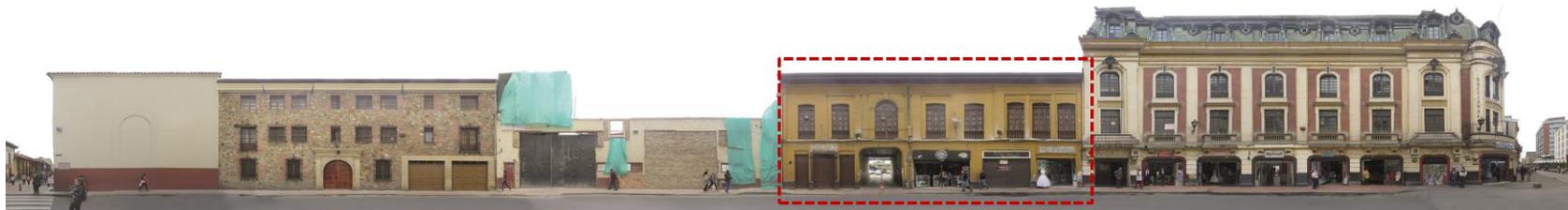
18,1 NORTE

CALLE 11



18,2 ORIENTE

CARRERA 9



18,3 SUR

CALLE 10



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 10


23. OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106001024	de 5
	Fecha:	2018		